

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
C.F. e P.I. 00821180577

Rieti, li 23/11/2020

**VERBALE DI SOMMA URGENZA PER L'ESECUZIONE DEI
LAVORI DI RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE
DEL SOLAIO DI COPERURA DEL QUARTO PIANO, PRESSO
LA STRUTTURA RIABILITATIVA DI POGGIO MIRTETO (RI).**

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 163, comma 4, D.Lgs. 50/2016

Il sottoscritto Geom. Antonio BECCARINI in qualità di Direttore dei Lavori, premesso :

- Che in data 17/11/2020 il Responsabile della Struttura Riabilitativa, Dott.ssa D'ANGELI Luisella, ha comunicato tramite mail che a causa delle forti precipitazioni verificatesi nei giorni precedenti, si sono evidenziate delle copiose infiltrazioni d'acqua in più punti del controsoffitto in cartongesso causando la caduta di quadrotti in alcune stanze di degenza del piano quarto, generando una situazione di pericolosità sia per i pazienti che per il personale medico;
- Che a seguito della suddetta segnalazione in data 20/11/2020 il sottoscritto dopo il sopralluogo ha accertato che ci sono state infiltrazioni di acqua provenienti dal solaio di copertura ove è presente una impermeabilizzazione ormai deteriorata in varie zone con presenza di lesioni del massetto e la mancanza di elementi di pavimentazioni in cls di protezione guaina (si veda documentazione fotografica allegata);
- Che per la rimozione di detto pericolo incombente occorre effettuare urgenti lavori di rifacimento della impermeabilizzazione solaio (copertura piana) di circa mq. 1050 di tutta la struttura e la protezione dei muretti del parapetto;
- Che l'intervento rientra nelle tipologie di cui all'art. 163, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016;
- Rappresentato il fatto al Responsabile al del Procedimento, ING. Antonino GERMOLE';

DICHIARA

sulla base di quanto verbalizzato nel presente atto, lo stato di somma urgenza per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

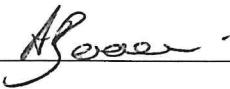
DISPONE

- a) l'effettuazione dei lavori di rifacimento della impermeabilizzazione del solaio di copertura, la protezione del parapetto perimetrale, con tutte le precauzioni per non interrompere le attività svolte dagli operatori del Dipartimento e quanto altro indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità degli utenti ;
- b) l'affidamento diretto dei lavori suddetti all'Impresa PASTORELLI Gianluca, con sede in Poggio Mirteto (RI), Via Ferrarese n. 26, che si è resa disponibile ad eseguire immediatamente gli interventi necessari.

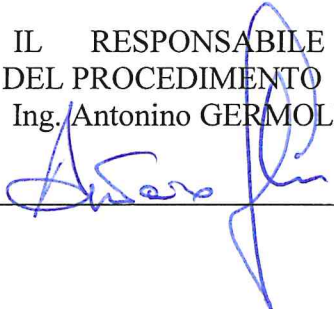
ORDINA

all'Impresa PASTORELLI Gianluca con sede in Poggio Mirteto (RI), Via del Finocchietto n. 1, di eseguire i lavori di rifacimento della impermeabilizzazione del solaio di copertura del quarto piano, la protezione del parapetto perimetrale, la sostituzione delle zone di pavimentazione danneggiate, con tutte le precauzioni per non interrompere le attività svolte dagli operatori della Struttura Riabilitativa e quanto altro indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità degli utenti e del personale sanitario.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
GEOM. Antonio BECCARINI



IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Ing. Antonino GERMOLE'



Si allega al presente verbale :

- Mail di richiesta intervento della Responsabile della Struttura Riabilitativa;
- Relazione a seguito del sopralluogo sulle opere da realizzare e documentazione fotografica;
- Planimetria;
- Stima dei lavori.